

MIETEN DATENBLATT Stadtbezirke

zusammengetragen von Recht auf Stadt Köln



02.06.2025
v. I. S. d. P.: Werner Eggert, Recht auf Stadt Köln

Daten der Stadt Köln:

Bevölkerung:			1.097.519
Wohnungen:	573.221	davon Leerstand:	14.233
Studierende:	95.164	Azubis:	18.424

Quelle: www.stadt-koeln.de - Statistisches Jahrbuch 2024

Mieten in den Stadtbezirken 2025

	1 m ² kostet durchschnittlich	die 70-m ² -Wohnung kostet (kalt!)	Mietsteigerung in den letzten 9 Jahren	Wohngeldbewilligte Haushalte (Köln Statistisches Jahrbuch 2023)	SGB II-Bedarfs-gemeinschaften (Jahrbuch 2023)
1 Innenstadt	18,00 €	1.260€	50,4%	1.420	4.930
2 Rodenkirchen	16,00 €	1.120€	48,6%	1.341	4.143
3 Lindenthal	16,29 €	1.100€	42,8%	1.204	3.357
4 Ehrenfeld	16,29 €	1.140€	58,6%	1.999	6.211
5 Nippes	15,00 €	1.050€	50,0%	2.015	5.203
6 Chorweiler	11,81 €	827€	43,2%	1.587	4.942
7 Porz	12,50 €	875€	47,2%	1.925	7.020
8 Kalk	13,40 €	938€	48,9%	2.624	10.471
9 Mülheim	13,16 €	921€	48,9%	2.896	12.178
Köln gesamt	14,81 €	1.037€	48,1%	17.033	59.417

Quelle: empirica Preisdatenbank auf Basis der VALUE Marktdaten
Sie entsprechen den sogenannten Angebotsmieten (Median), also jenen Preisen, zu denen Wohnungen auf dem Markt angeboten werden. Diese Werte bilden die Dynamik auf dem Wohnungsmarkt besser und zeitnaher ab als die sogenannten Bestandsmieten.
Die m²-Kosten entsprechen dem 1. Quartals 2025.