



Stadt Köln
Die Oberbürgermeisterin

51063 Köln, 0227-4 20000 Köln

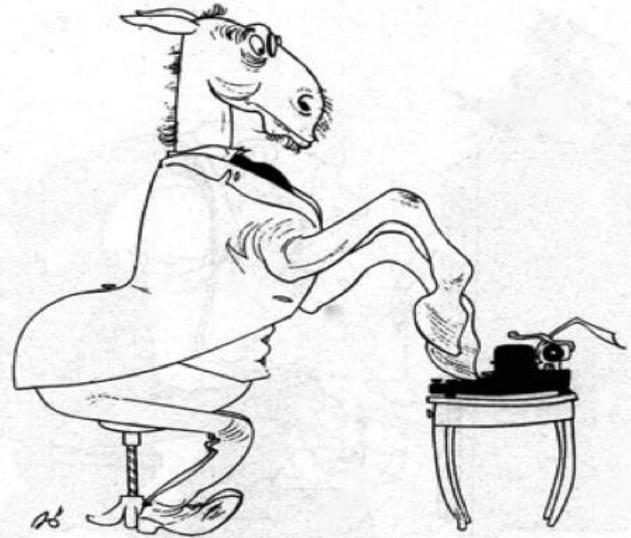
~~Bauaufsichtsamt Amtsschimmel~~

Bauaufsichtsamtsschimmel
Bauordnung und Gefahrenabwehr

© Werner Eggert, Weidenpescher Str. 34, 50735 Köln

Frau
Monika Mieterin
Wallstr. 31
51063 Köln

*wohnt seit über 10 Jahren hier
Soll jetzt fürs Bauamt ausziehen,
weil der Vermieter keine (Um)Bau-
Genehmigung eingeholt hat.*



amtsschimmel Bildnachweis (19.04.2023):
http://www.shopfloor.de/grafiken/boeckli_amtsschimmel.jpg

Ihr Schreiben

Mein Amtsschimmelzeichen
74/048/0034/2023

Datum
28.03.2023

Grundstück: Wallstr. 31, Köln-Mülheim

Anhörung gemäß § 28 Verwaltungsverfahrensgesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (VwVfG NRW)

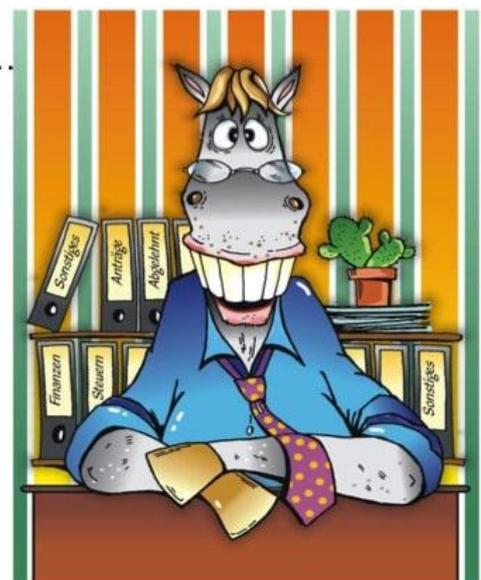
Sehr geehrte Frau Mieterin,

meinen ERMITTLUNGEN zufolge nutzen Sie .. Räumlichkeiten ... zu Wohnzwecken, ohne dass ... Baugenehmigung ...

Nach § 58 Abs 2 ... im Sinne des § 1 Satz 2 BauO ... darüber zu wachen, dass die öffentlich-rechtlichen Vorschriften ... eingehalten werden.... Insbesondere KANN die Bauaufsichtsbehörde die Nutzung untersagen ...

Auf Grund der FORMELLEN ILLEGALITÄT (fehlende Baugenehmigung) ... erwäge ich den Erlass einer gebührenpflichtigen Ordnungsverfügung mit dem Ziel einer vollständigen Nutzungseinstellung der von Ihnen genutzten Räumlichkeiten Zwangsmittel ...

... Störung der öffentlich-rechtlichen Sicherheit ...



Amtsschimmel Bildnachweis: <https://www.pixelio.de/index.php?ACTION=details&mid=517625>

Mit freundlichem Gewieher