

Bauamt der Stadt Köln entmietet ein Haus mit allen Mietparteien im Interesse eines Vermieters, der das Haus vergammeln lässt.



Es geht um das Haus in der Wallstraße 31 in Köln-Mülheim. Das Bauamt der Stadt Köln wirft den Mietern vor, die Wohnungen illegal zu nutzen. Alle Mieter haben Mietverträge, die meisten seit vielen Jahren.

Vor über 30 Jahren wurde das Haus als Hotel genutzt und danach wohnten dort Mieter mit regulären Mietverträgen. Bis Dezember 2009 gab es zusätzlich die Gaststätte "Kaminstube". Ab Januar 2010 wurden die Räume als Wohnung vermietet, mit Mietvertrag. Alle Mieter haben sich beim Einwohnermeldeamt angemeldet. Alle Mieter haben eine

Anhörung, Aufforderung gemäß § 28 Verwaltungsverfahrensgesetz NRW bekommen und gleichzeitig eine Androhung von Zwangsmitteln. Dies ist nicht an die Hausbesitzer gerichtet, die die Wohnungen vermietet haben, sondern an die Mieter.

Ein Schelm der sich da was Böses denkt!

Ist dies etwa die Politik von Oberbürgermeisterin Henriette Reker, preiswerten Wohnraum zu vernichten für Profitteure? Wir fordern die Oberbürgermeisterin, den Dezernenten des Gebäude- und Liegenschaftsmanagements und den Stadtrat auf, dafür zu sorgen, dass die Mieter weiter dort wohnen können.

Im Sommer 2019 gab es in einer Wohnung einen Fehlalarm eines Rauchmelders im Haus, worauf die Feuerwehr eingeschaltet wurde. Einige Zeit nach dem Alarm fand eine Besichtigung von Feuerwehr, Stadt Köln und Vermieter statt, wo auf einige Baumängel hingewiesen wurde, die beseitigt werden mussten.

Anstatt diese zu beseitigen, verkauft der Besitzer das Haus. Zwar sollten die neuen Besitzer die Mängel beseitigen, das geschah immer, und nur teilweise, kurz bevor sich wieder die Stadt Köln zur Besichtigung anmeldete. Ansonsten gammelte das Haus vor sich hin.

Man hatte den Eindruck, dass das Haus lediglich als Abschreibungsobjekt erworben wurde. Viele Reparaturen wurden nicht durchgeführt. Nun können Spekulanten mit Hilfe des Bauamtes das Haus teuer sanieren oder ganz abreißen. Und wie so oft üblich in Köln, zahlen die Rechnung die Mieter!!!!